



bostad-utland



PROPERTY ID: MLC-MLSC4833246



► Superficie Total y Precio:

- El tamaño combinado de las cuatro parcelas es de **40,000 m²**.
- La venta conjunta de las cuatro parcelas se ofrece a un precio altamente competitivo de **295,000 €**, válido únicamente si el pago completo se realiza antes de agosto de 2025.
- La venta de pares de parcelas (Nº15 y Nº50; Nº19 y Nº20) es posible a un precio mayor de **12 €/m²**.
- Para ventas por parcela individual, el precio aumenta a **14 €/m²**.

⚠️ Listo para el Desarrollo:

- Terreno completamente nivelado, cercado profesionalmente con barreras metálicas.
- Clasificado oficialmente como "Suelo No Urbanizable – Rústico Común", permitiendo una amplia gama de desarrollos permitidos.

💧 Acceso a Agua:

- La parcela más grande (Nº15) tiene dos fuentes de agua subterránea localizadas a profundidades de 40 m y 80 m.
- Aprobación preliminar concedida para el uso anual de 7,000 m³ de agua sin restricciones.

- Altura máxima de edificación: **10 metros (3 plantas)**.

Nota importante: Aunque actualmente está clasificado como suelo agrícola, con una **adecuada designación del proyecto** que incluya frases como "*con fines agrícolas*" o "*para almacenamiento de productos o equipos agrícolas*", obtener permisos para construir almacenes industriales o centros logísticos está justificado. Esta estrategia **ha sido aplicada exitosamente** en casos similares, sin necesidad inmediata de reclasificación.

En el futuro, una vez que las instalaciones estén operativas, **no existen restricciones** para almacenar productos o bienes no agrícolas en las instalaciones.

Ejemplos de Desarrollos Posibles

- **Centros Logísticos y Almacenes** — almacenamiento de maquinaria agrícola, productos o logística general.
- **Instalaciones Agrícolas** — invernaderos, almacenes de productos

Una venta exclusiva de cuatro parcelas de terreno contiguas ubicadas dentro de los límites municipales de **Alicante, España**. Estas parcelas ofrecen un espacio para almacenamiento y logística vinculado a actividades agrícolas, por ejemplo. También es necesario y beneficioso atraer profesionales con conocimientos en el sector agrícola.

2. El terreno se ofrece a un **precio promocional de paquete completo de 295.000 € por las cuatro parcelas compradas juntas**. Si se venden por separado en **pares de parcelas** (Nº15 Y Nº50; Nº19 Y Nº20), el **precio es de 12 € por m²**. Si un comprador está interesado en adquirir solo una parcela, el costo por metro cuadrado aumenta a **14 €**.

3. El terreno se vende en su estado actual, sin esperar ninguna aprobación administrativa ni autorizaciones de proyectos. La transacción está destinada a completarse con urgencia, ya que los vendedores no planean involucrarse en ningún proceso de aprobación adicional.

Mark till salu i Alicante (City)

€295,000

Unique Opportunity in AlicanteDiscover an unparalleled space in the beautiful city of Alicante, in the province of Alicante. This vast 40,000 m² plot offers a blank canvas for those looking to create their own sanctuary in a privileged natural setting. With a south-facing orientation that ensures warmth from the sun all day long, this property...



+34 609 97 72 62



www.bostad-utland.se



info@bostad-utland.se